

JAめぐみの

JAリフォームローン

期 間

令和5年6月1日～
令和6年3月31日

憧れのガーデンテラスも、
エコな太陽光発電も、
リフォームで暮らしをもっと快適に。

JAならこんなにおトク。

お取引に応じて、金利が下がるんです!

変動金利(保証料込み)



基準
金利

年 3.875 %



最大年 1.60% の引下げ!

最優遇
金利

年 2.275 %

ご融資金額

最高
1,500万円

ご融資期間

最長 20年

担保・保証人
原則

不要

お気軽に
ご利用下さい。

インターネットからも
仮審査の
お申込みが
いただけます。

WEB検索



JAめぐみの 暮らしのサービス

検 索

※商品の詳細につきましては、裏面「説明書」および、ホームページをご覧ください。

※金利引下げ適用期間中に返済に滞りなどが発生した場合には、引下げを中止させていただく場合がございます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様も、ぜひこの機会にご利用ください。

JAめぐみの

リフォームローン ネクステージ(株式会社ジャックス保証付)説明書

商品名	リフォームローンネクステージ	
	【リフォームの場合】	【空き家活用の場合】
お使いみち	① 住宅の増改築および住宅設備機器購入（カーポート、外構、造園等の工事を含む） ② バリアフリー工事および介護機器購入 ③ キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム ④ 環境配慮設備機器の購入、太陽光発電設備(50kw未満の余剰・全量の買取を含む)。その他、エコ・クリーンエネルギー関連機器の購入・工事。 ⑤ 耐震・免震工事資金等。 ⑥ 上記①～⑤のリフォーム資金とリフォームローンの借換を合わせた資金 ⑦ 上記①～⑤のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金（住宅ローン利用者は返済実績が5年以上あること） ⑧ リフォームローンの借換資金（他社・他金融機関） ⑨ 上記①～⑦の資金と同時に、家電・家具を購入または買い替えをするための資金 ※【リフォーム、空き家活用】ともに事業・投機資金は除きます。	① 空き家解体にかかる費用 ② 空き家を買貸するための改築・改装資金 ③ 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係わる各種設備費用 ④ 空き家の防災・防犯上の設備対策費用 ⑤ 上記②の資金と同時に家電、家具を購入又は買い替えをするための資金。
ご利用いただける方	○ 当JA管内に居住の個人の方 ○ 反社会的勢力でない方、信用上問題のない方 ○ 安定継続した収入の見込める方 ○ ご融資契約時の年齢が満18歳以上65歳以下で完済時の年齢が80歳以下の方 ○ 住居対象物件が本人、配偶者、親、子、祖父母の所有物件であること（空き家活用の場合は、所有者の同意を得ていること） ○ 原則、団体信用生命共済（全共連団信）に加入できる方（リフォームの場合） ○ 上記保証機関の保証を受けることができる方	
ご融資金額	① 10万円以上1,500万円以内（1万円単位）で、所要の範囲内。 ② 農業従事者を除く自営業者は1,000万円以内。 ③ 団体信用生命共済に加入できない場合は500万円以内。 ④ リフォームローン借換資金のみの場合は現在お借入中のリフォーム資金の残高で一括返済する金額以内。 ※ 貯金担保・共済担保を除く貸出金の累計額が300万円を超える場合は組合員加入。 ※ 必要資金は工事完了後、一括で施工業者へお振込させていただきます。	10万円以上500万円以内（1万円単位）。
ご融資期間	6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）。ただし、団信に加入できない場合は15年以内。	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）。
ご返済方法	元利均等毎月返済（ボーナス併用可）	
ご融資利率	基準金利（変動金利方式） 年3.875%（保証料年0.95%込）	
担保	不要です。	
保証人	原則不要です。	
団体信用生命共済	原則として団体信用生命共済にご加入いただきます（空き家活用は除きます）。なお、共済掛金は当JAが負担しますが、「三大疾病保障特約」をご希望の方は年0.10%、「長期継続入院特約」をご希望の方は年0.05%の利率が加算されます。	
9大疾病補償保険	ご希望により9大疾病補償保険にご加入いただけます。なお、ご利用にあたっては借入利率に年0.30%の利率が加算されます。	
手数料	融資事務手数料：3,300円（税込み） 一部繰上返済：3,300円（税込み） 全額繰上返済：3,300円（税込み）	
その他	お申込みに際してはJA所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、予めご了承下さい。また、返済額の試算、その他ご質問は最寄りの支店窓口・ローンプラザへお申し出下さい。	

お申込みの際には以下の書類等をご用意ください

	書類名
本人確認	運転免許証（取得されていない場合は健康保険証）等
勤務先	健康保険証
所得証明	給与所得者 源泉徴収票 または、所得・課税証明書、住民税決定通知書
	自営業者 納税証明書（その1・2）1期分 または、確定申告書（受付印のあるもの）1期分
資金使途	見積書・契約書または注文書
対象物件	不動産（土地・建物）登記簿謄本
その他	通帳印・実印・印鑑証明書（連帯保証人の方のみ）

金利引下げ条件

	引下げ条件	引下げ幅
①	給与振込（全額）のご指定	年1.00%
	給与振込（一部（返済額以上））のご指定	年0.80%
	JAカード一体型をご契約	年0.20%
②	JAネットバンクをご契約	年0.20%
③	定期積金掛込金額1万円以上を新規ご契約（口座振替契約に限る）	年0.20%
④	公共料金のうち2項目以上の口座振替契約（電気・ガス・水道・電話・携帯電話・NHK）	年0.40%
⑤	当JAで住宅ローンをご利用中	年0.50%
⑥	年金受取口座のご指定	年0.20%
⑦	児童手当受取口座のご指定	年0.20%
⑧	太陽光発電関連資金	年0.20%
⑨	市町村の住宅耐震改修・補強工事補助事業で補助金申請をして、補助の対象となる方	年1.00%

毎月の返済額 （百万円あたり）

	3年	5年	7年
年2.275%	28,762円	17,648円	12,889円

※ 試算は元利均等方式にて算出しております。 ※ 実際の返済額と異なる場合がございます。