

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容は枠内にはっきりとご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

共有持分を有する住宅にお住まいの方は、「1」とご記入ください。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。

・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、「有」をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

該当する場合のみ、○を記入ください。

農業協同組合 御中		JA住宅ローン申込書	
(保証委託先) 農業信用基金協会 御中 協同住宅ローン株式会社 御中 農協保証センター 御中		事前審査申込書 借入申込書兼債務保証委託申込書	
お申込日		令和 5年 2月 13日	
ローン種類	1. 住宅ローン(新築・増築) 2. 住宅ローン(増築) 3. 賃貸住宅ローン	金利選択区分	変動金利型 ○ 当初固定金利型(10年) 全期間固定金利型
お名前(自署)	フリガナ ノウキョウ タロウ 姓 名 農 協 太 郎	性別	1. 男 2. 女
おとこ	生年月日(和暦) 平成4年4月8日(満20歳)	職業	1. 正組合員 2. 准組合員 3. 組合員外
ご家族	扶養家族(除く本人) 3人(うち子供 2人)	居住年数	4年
前年度税込年収合計	450万円	前年度給与収入(事業所得)	450万円
職業区分	1. 給与所得者 2. 給与所得者(親族が経営) 3. 会社役員 4. 公務員 5. 自営業者 6. 契約社員・嘱託社員 7. パート・アルバイト 8. 年金受給者 9. その他	お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣先)	フリガナ (カ) ジェイエイショウジ (株)JA商事
おとこ	△△県△△市△△町4-5-6 △△ビル1階	事業開始年月(和暦)	平成27年4月
電話番号(代表)	234_567_8901	設立(創業)年月(和暦)	昭和50年4月
前年度借入総額	1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上 4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員等 7. 自営業・その他(右の欄に金額をご記入ください)	従業員数	1,000人
取引金融機関(含むJA・クレジット会社)	① △△銀行 100万円 ② △△カード	お借入種類(住宅、マイカー、カード、農業資金等)	マイカー 200万円 カード 50万円
③		当初借入額(カードは利用限度額)	160万円
④		現在お借入残高	30万円
⑤		お借入時期(和暦)	令和4年2月
		借入期間	5年
		年間返済額	40万円
		借換対象	

(A4・表面)

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。

『△△県△△市△△町7-8-9 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』
『△△県△△市△△町7-8-9 家屋番号〇〇番 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

協同住宅ローン保証では、「お借入期間」は1年単位となるため、端数月の記入がある場合は、端数月を切上げての申込みとなります。

お申込金額	2400万円	お借入期間	30年0ヶ月	毎回の返済日	15日	
(内毎月返済分)	1600万円	借入希望日(和暦)	令和5年5月1日	返済用口座	123 農業	
(内ボーナス返済分)	800万円	初回元金返済月(和暦)	令和5年5月	普通口座	1234567	
返済方法	1. 元利均等返済 2. 元金均等返済	半年ごとの増額返済月	6	1. 1, 7月 2. 2, 8月 3. 3, 9月 4. 4, 10月 5. 5, 11月 6. 6, 12月	連帯債務者等(連帯債務者、連帯保証人、担保提供者)の人数	1
お使いみち	1. 住宅新築 2. 土地付住宅購入 3. マンション購入 4. 土地のみ購入 5. 増改築・リフォーム 6. 借換 7. 賃貸アパート等新築 8. 賃貸アパート等増改築 9. 店舗併用住宅の建築 10. その他(右に記入)					
必要資金	2,800万円	支払先(購入先)	〇〇株式会社	調達方法	現金預貯金 600万円 不動産売却予定額 万円 本借入金 2,400万円 他金融機関からの借入(借入先) 万円	
土地付建物	2,800万円	自己資金①		お借入期間	年 月 日	
建物	万円	お借入金②		年間返済額	万円	
土地	万円	借換対象残高	万円	調達資金計①+②	3,000万円	
その他外構費	万円	調達資金計と合致すること		必要資金計と合致すること		
マンション	万円	借換対象残高	万円	調達資金計と合致すること		
増改築・リフォーム	万円	調達資金計と合致すること		調達資金計と合致すること		
借換対象残高	万円	調達資金計と合致すること		調達資金計と合致すること		
諸費用	200万円	調達資金計と合致すること		調達資金計と合致すること		
必要資金計	3,000万円	調達資金計と合致すること		調達資金計と合致すること		
物件区分	1. 土地付建物 2. 土地のみ 3. 建物のみ 4. マンション 5. 仮換地 9. その他(右の欄にご記入ください)					
登記簿所在・地番・家屋番号	△△県△△市△△町7-8-9					
担保詳細	土地	面積	設定順位	先順位設定額		
	△△県△△市△△町7-8-9	合計 1筆	1	万円		
	△△県△△市△△町7-8-9	合計 1棟	1	万円		
	建物構造	1. 木造 2. 鉄骨造 3. コンクリートブロック造 4. 鉄筋コンクリート造	建物区分	1. 新築 2. 中古	築年 月 日	
電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス(個人の方のみ) 電子契約サービスは契約当事者がお申込人を含めて4名以下の場合にご利用できます。ご利用にあたっては、ご契約当事者全員が、後日、契約内容を確認できる端末を保有していること、「電子契約サービス利用規約」に同意いただくこと、電子契約手数料のお支払いに同意いただくことが必要となります。電子契約ご利用の際は、PINコードをご希望の送付方法によってお送りします。なお、借入申込時に本人確認を行っていない、かつ、電子契約を非対面で締結する場合には、ご希望の送付方法によらず、本人限定受取郵便によりPINコードを送付させていただくこと等があります。これらを踏まえ、電子契約のご希望される場合のPINコードの送付方法、マイページ用メールアドレスをご記入ください。						
電子契約希望有無、PINコード送付方法、マイページ用メールアドレス	1. 希望する 2. 希望しない	電子契約の希望	2	PINコード送付方法(電子契約を希望する場合)とマイページ用メールアドレス	1. 電子メール 2. SMS(ショートメッセージサービス)※1 3. 本人限定受取郵便※1 マイページ用メールアドレス※2 jaban@jaban.or.jp	
※1 送付先は、SMSの場合は携帯電話番号、本人限定受取郵便の場合は住所となります。 ※2 マイページ用メールアドレスは電子契約の希望によらず、マイページを開設している場合(予定を含む)にご記入ください。						
【JA記入欄】						
本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)						
会社名	(株)△△工務店					
営業所名	第二営業所					
担当名	住宅一部					
TEL	345-678-901					
FAX	456-789-012					
抵当権設定前融資	1. 対象 2. 対象外					
JA使用欄	給与振込	1. 有 9. 無	公共料金	□電気 □電話 □水道 □ガス □NHK	1. 有 9. 無	
利率	年利 %					
保証料支払い区分	1.一括 2.分割(利息内取) 3.分割(利息外取)					
受付区分	1. 店頭申出 2. 店頭勧誘 3. 渉外申出 4. 渉外勧誘 5. 相談会 6. 住宅関連会社持込 9. その他					

(A4・裏面)

住宅金融支援機構または勤務先からの借入がある場合にご記入ください。

おまとめ住宅ローンをご利用の場合、金融機関で借入中の目的型ローン残高をご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。